

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

ООО «УралРегионСнаб»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, с. Лобаново,
улица Центральная, здание(строение) № 95Б

шифр: 1081-23-ОФ

наш № (УАСТ)



ПЕРМЬ 2023 г.

Ведомость чертежей		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМ.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: Реконструкция, Заказчик: ООО "УралРегионСнаб".

В плане здание сложной конфигурации.

Существующий корпус - несущие стены из керамического кирпича, облицовка профилированными металлическими листами

Кровля: скатная.

Пристраиваемый корпус - металлический каркас, наружные стены из сэндвич-панелей

Кровля: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта не разрабатывались.

Рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;

1.Отделка фасадов здания:

Наружный слой - профилированный металлический лист, сэндвич-панель.

2.Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

3.В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта и их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНА-ЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1.1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7035	Металлический профилированный лист	
1.2	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7045	Металлический профилированный лист	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7045	Сэндвич-панель	
3	Торец кровли		RAL 7045	Металлическая рейка	
4	Кровля		RAL 7045	Металлический профилированный лист	
5	Двери металлические		RAL 7045		
6	Ворота металлические		RAL 7045		
7	Остекление оконных блоков		ПРОЗРАЧНЫЙ		
8	Импосты оконных блоков		БЕЛЫЙ		
9	Металлические лестницы, опоры		RAL 7045		
10	Система водоотведения		RAL 7045	Металлическая	
11	Козырьки металлические, над входами		RAL 7045	Металлический профилированный лист	

						1081-23-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
						Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муртазин				10.23				П	1	10
Гл. Архит	Муртазин				10.23						
Рук. гр.	Якимов				10.23					ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	
Н. контр.	Якимов				10.23						
ГИП	Катаев				10.23						
						Общие данные (начало)					

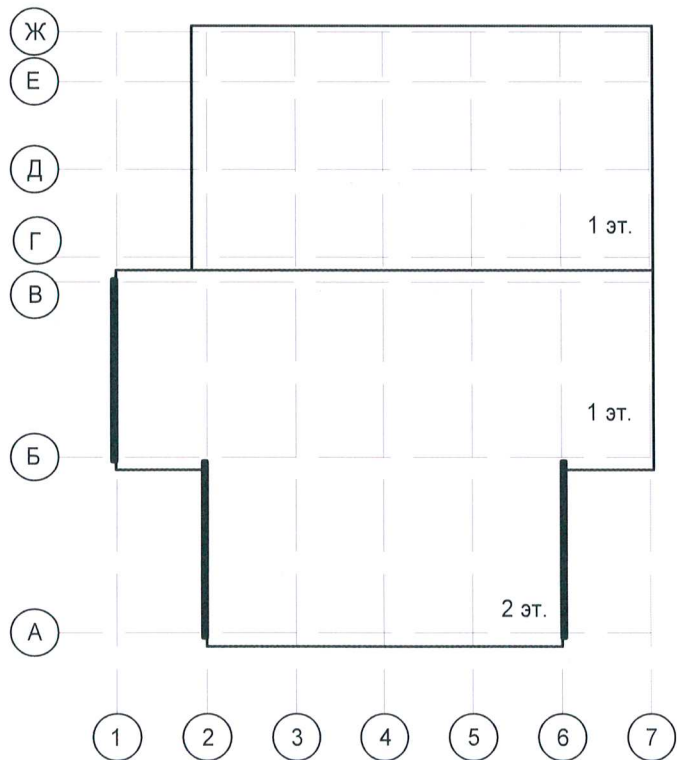
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До получения разрешения на строительство, застройщик обязан согласовать колерный паспорт фасада проектируемого здания с функциональным органом администрации Пермского муниципального округа Пермского края, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

Ситуационный план



План условных координационных осей



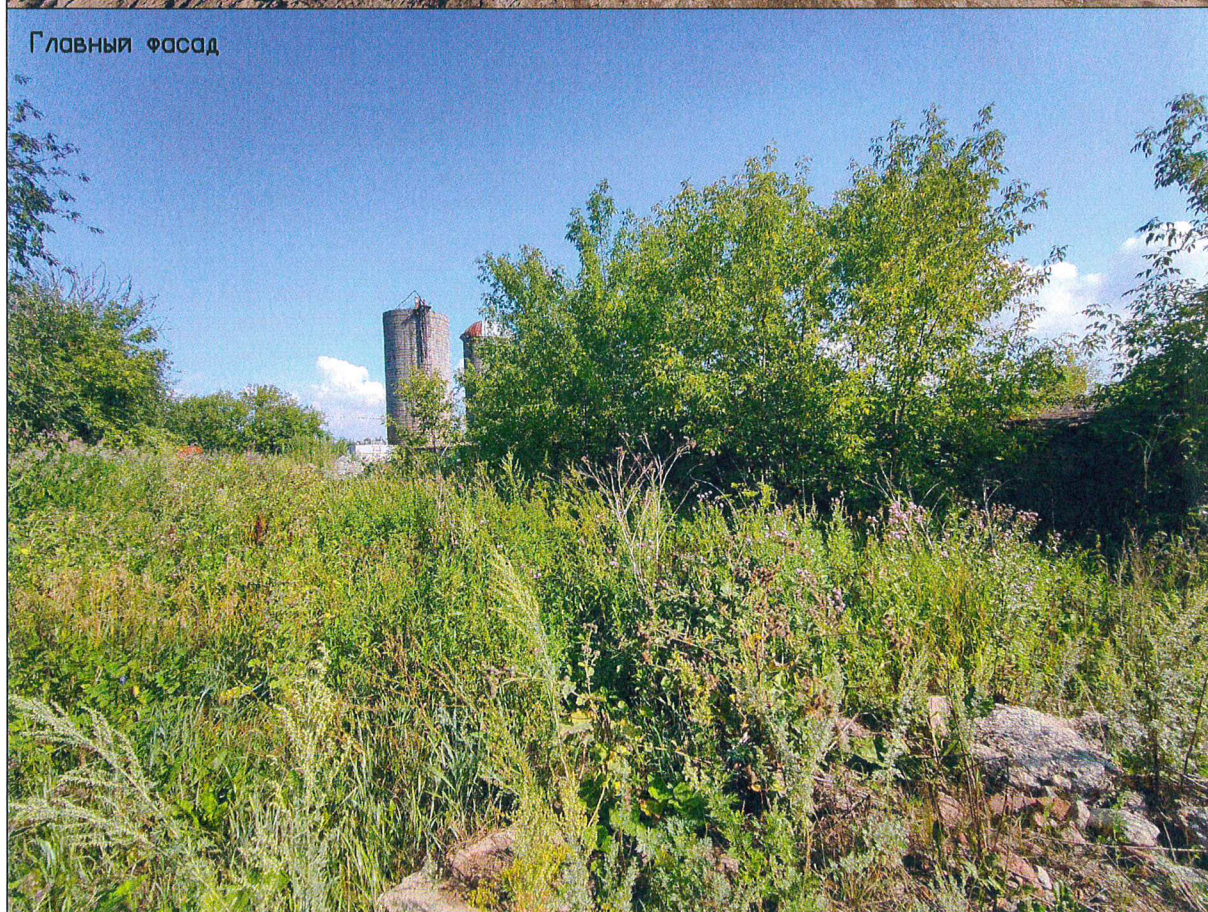
Условные обозначения:

- 1 - Нежилое здание складского назначения: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 95Б
- 2 - Нежилое существующее пристроенное здание на смежном участке: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92А
- Желтая линия - Фасады с местами допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Синий квадрат - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219248:2968

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

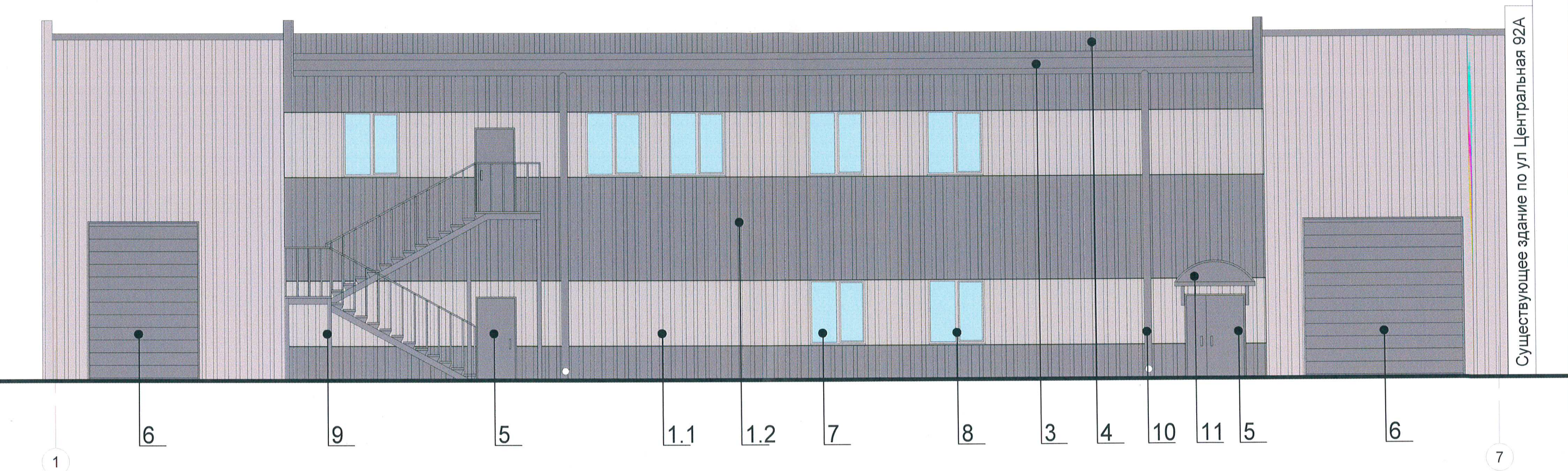
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 №134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	

						1081-23-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муртазин				10.23			П	2	
Гл. Архит	Муртазин				10.23					
Рук. гр.	Якимов				10.23					
Н. контр.	Якимов				10.23					
ГИП	Катаев				10.23					
Общие данные (окончание)								ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

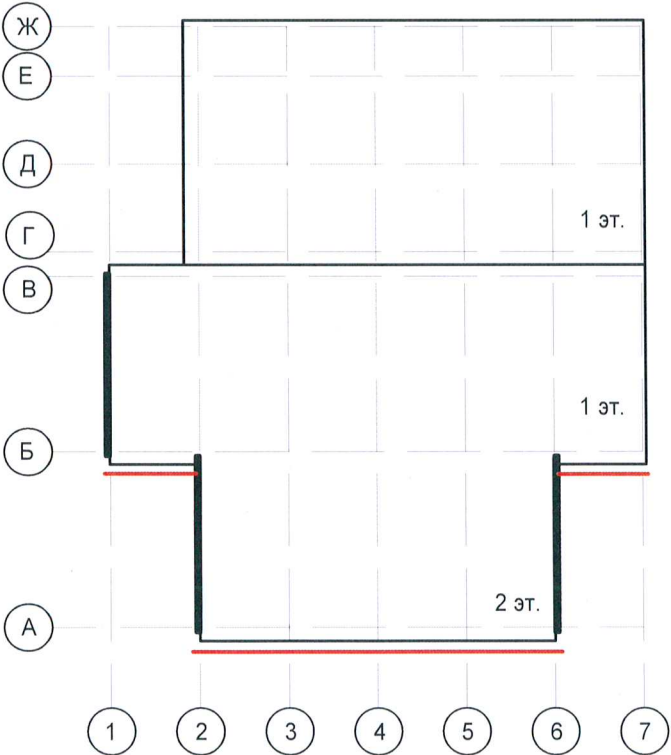


						1081-23-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Муртазин				10.23	Фотофиксация фасадов		П	3	
Гл. Архит	Муртазин				10.23					
Рук. гр.	Якимов				10.23					
Н. контр.	Якимов				10.23					
ГИП	Катаев				10.23					

Фасад в осях 1-7



План условных координационных осей



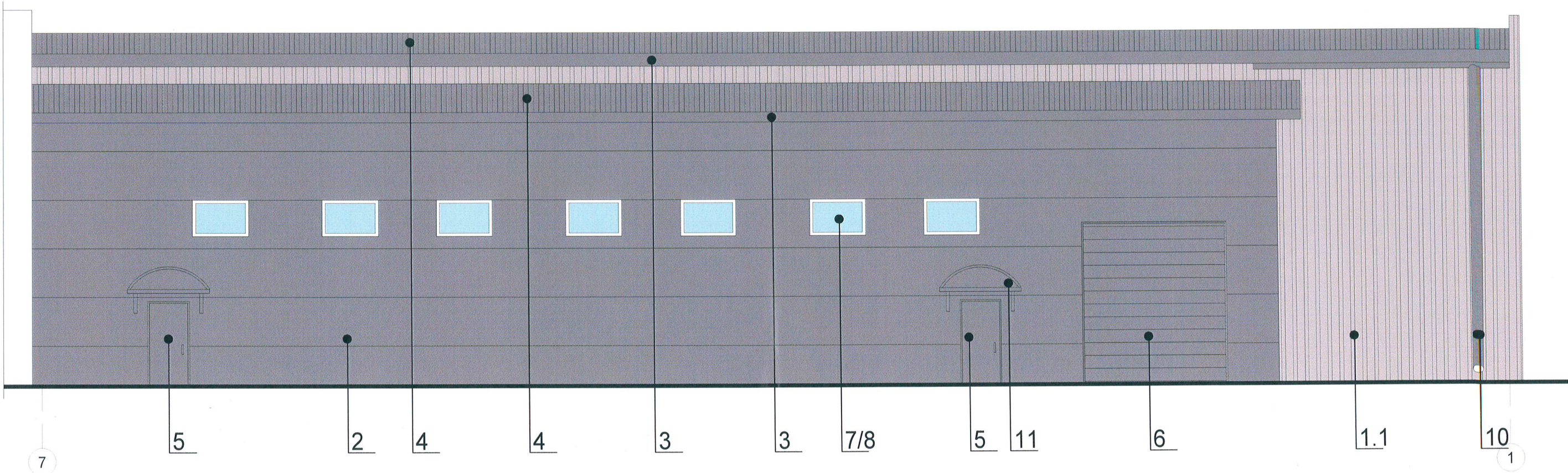
Примечание:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 6.

- Условные обозначения
- 1 — выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 — Условная координационная ось

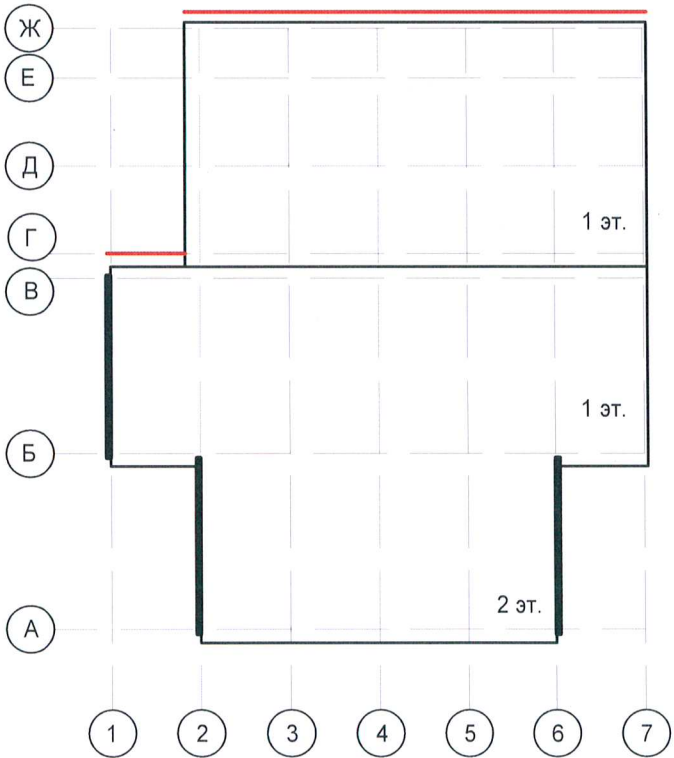


						1081-23-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Муртазин				10.23	Главный фасад		П	4	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"
Гл. Архит	Муртазин				10.23					
Рук. гр.	Якимов				10.23					
Н. контр.	Якимов				10.23					
ГИП	Катаев				10.23					

Фасад в осях 7-1



План условных координационных осей



Примечание:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 6.

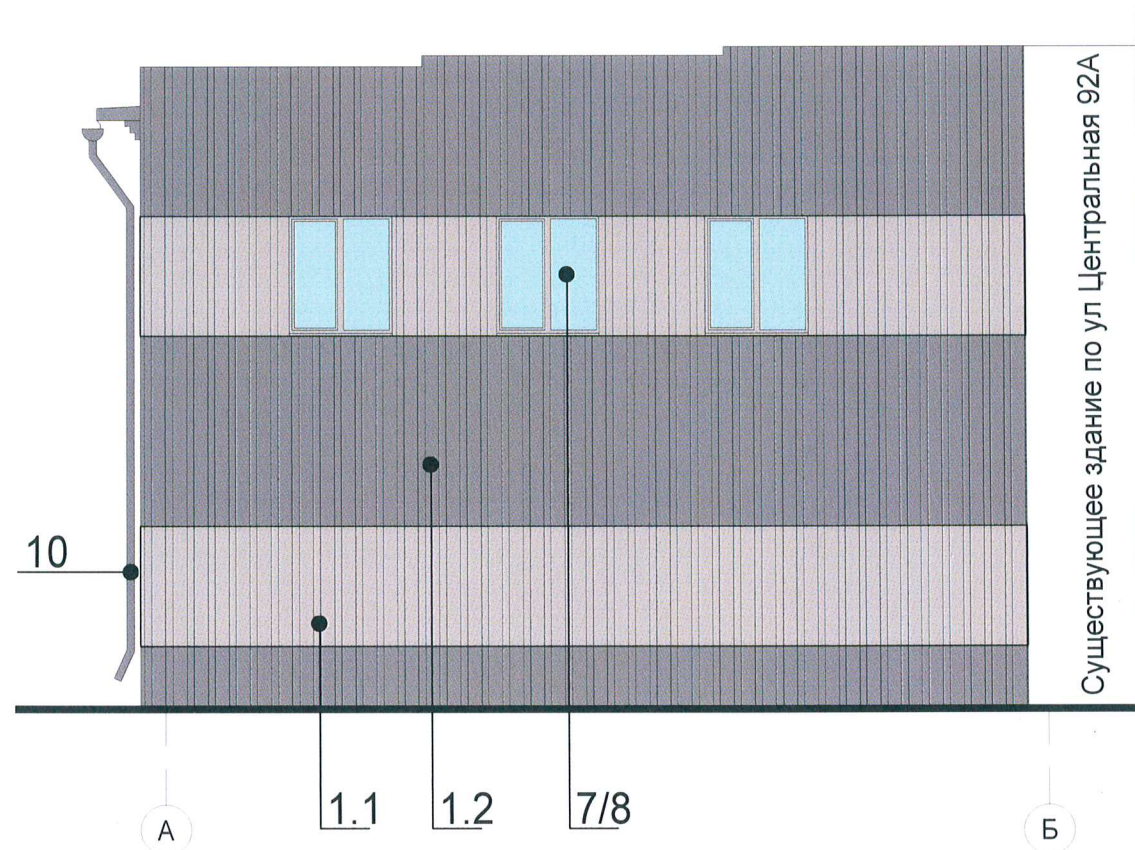
Условные обозначения

1 — выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов (см. лист 1)

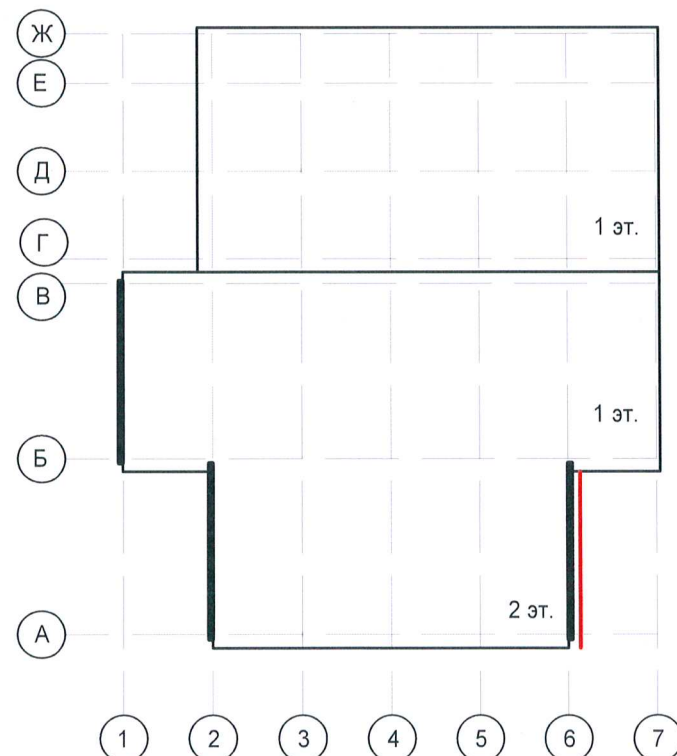
1 — Условная координационная ось

						1081-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муртазин				10.23		П	5	
Гл. Архит	Муртазин				10.23				
Рук. гр.	Якимов				10.23				
Н. контр.	Якимов				10.23				
ГИП	Катаев				10.23	Главный фасад	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

Фасад в осях А-Б



План условных координационных осей



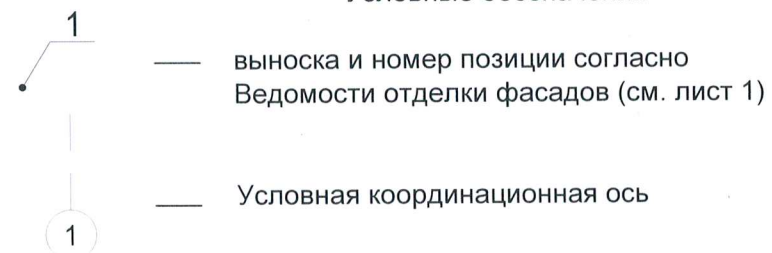
Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные пинии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11. 7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Наружные системы кондиционирования устанавливаются: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

Примечание:

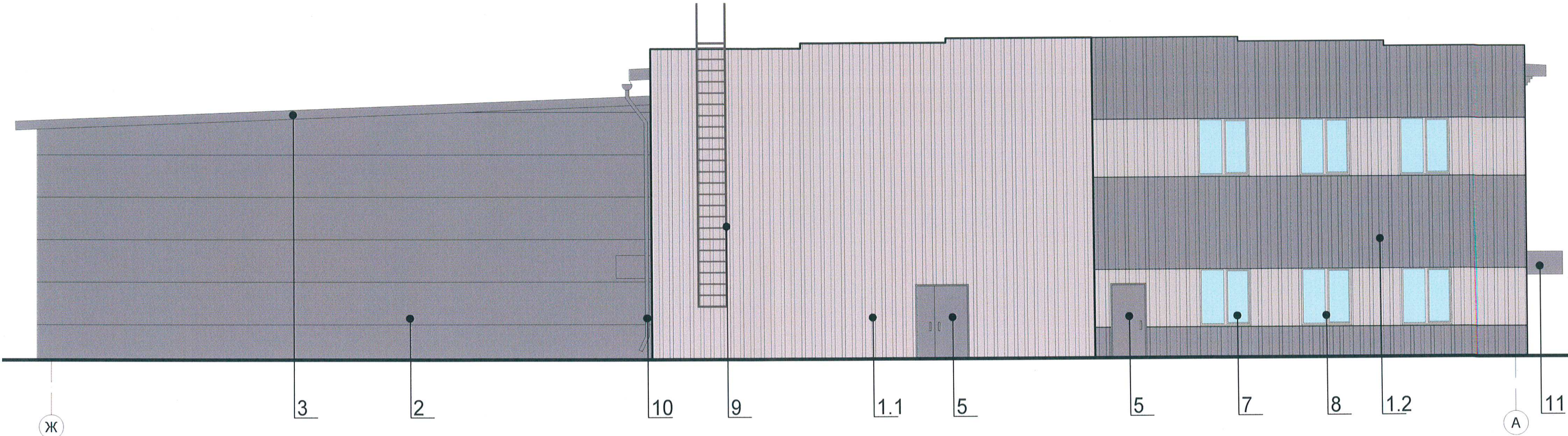
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 6.

Условные обозначения

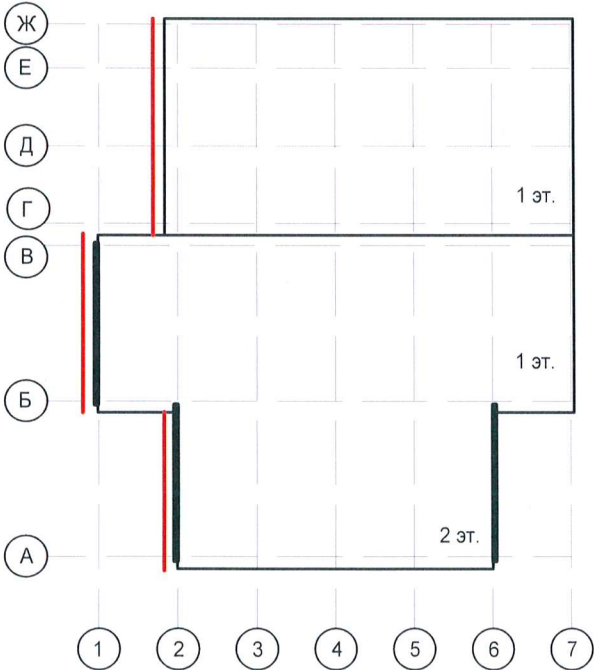


						1081-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муртазин				10.23		П	6	
Гл. Архит	Муртазин				10.23				
Рук. гр.	Якимов				10.23				
Н. контр.	Якимов				10.23				
ГИП	Катаев				10.23				
						Дворовой фасад	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

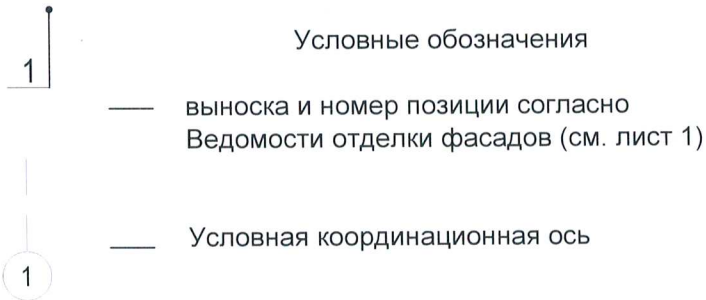
Фасад в осях Ж-А



План условных координационных осей

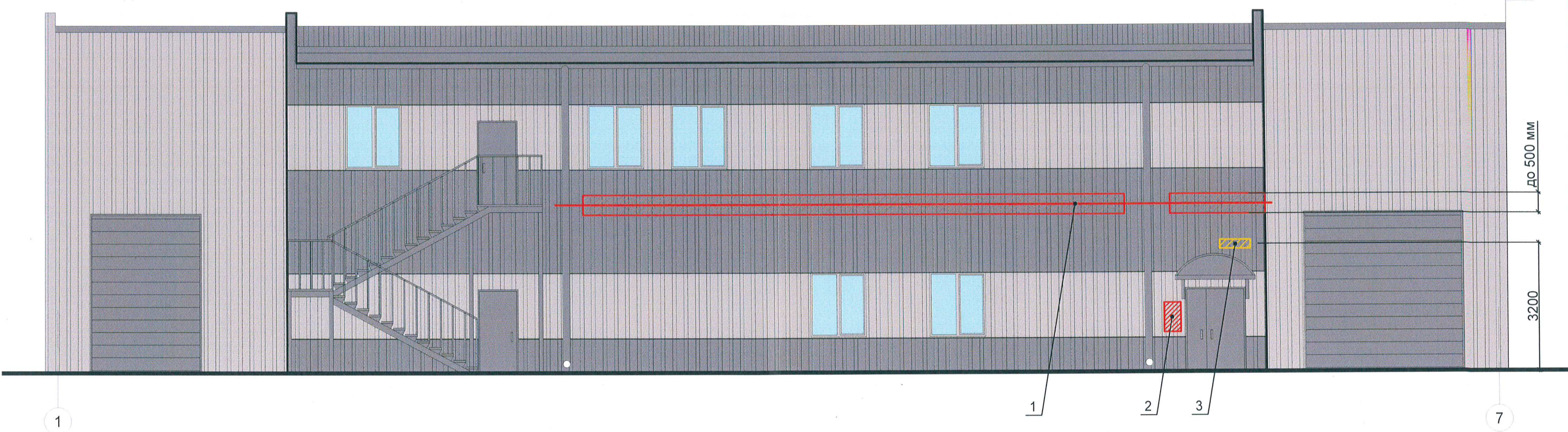


Примечание:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 6.



						1081-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муртазин				10.23		П	7	
Гл. Архит	Муртазин				10.23				
Рук. гр.	Якимов				10.23				
Н. контр.	Якимов				10.23				
ГИП	Катаев				10.23	Боковой фасад	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

Фасад в осях 1-7



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

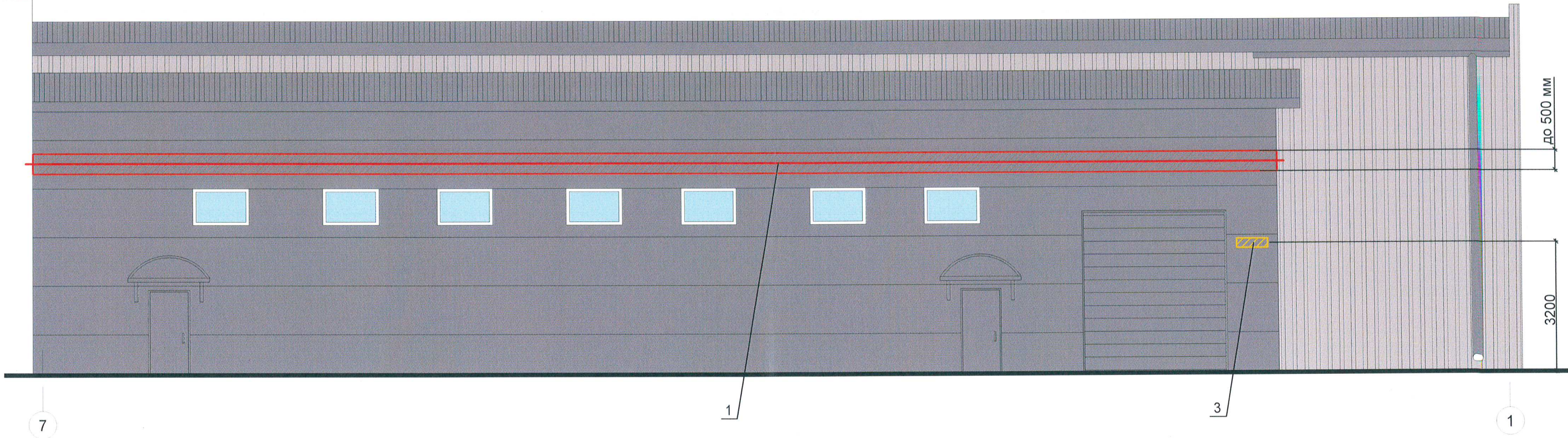
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м.
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории Пермского края, утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 №134, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Условные обозначения:

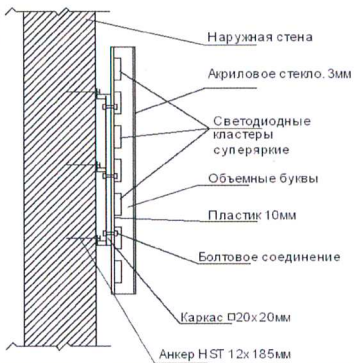
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 25)

						1081-23-ОФ				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муртазин			10.23	П			8		
Гл. Архит	Муртазин			10.23						
Рук. гр.	Якимов			10.23						
Н. контр.	Якимов			10.23						
ГИП	Катаев			10.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.			ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

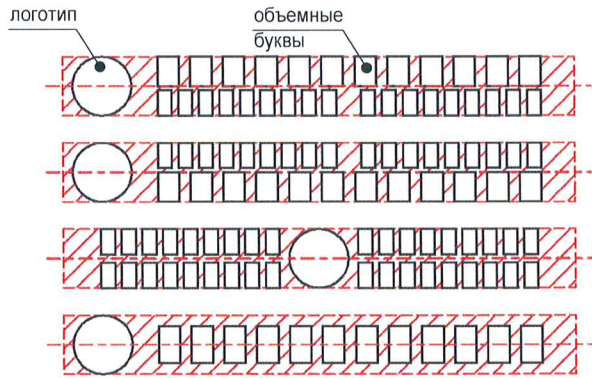
Фасад в осях 7-1



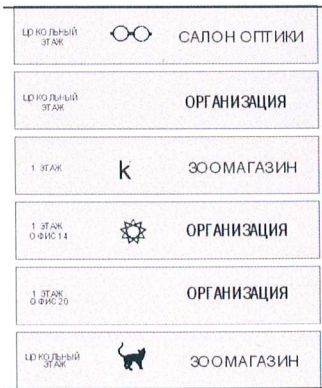
Пример узла крепления средств размещения информации



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов относительно оси и места размещения средств размещения информации



Пример сгруппированных модульных табличек



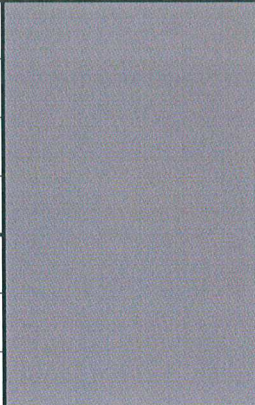
Условные обозначения:

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 25)

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки, на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Материал - оргстекло, металл, пластик	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700 мм) или модульная. Материал - оргстекло, пластик, металл, пленка	Фирменные цвета	Возможна подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома, (здания)(пункт 11.4.2 решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Материал - пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

						1081-23-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92Б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Муртазин				10.23		П	9	
Гл. Архит	Муртазин				10.23				
Рук. гр.	Якимов				10.23				
Н. контр.	Якимов				10.23				
ГИП	Катаев				10.23	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	 ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

1.2,2, 3,4,5,6, 9,10,11	RAL 7045	Ci	20	
		Mi	10	
		Yi	10	
		Ki	40	
		Ri	145	
		Gi	150	
		Bi	154	

1.1	RAL 7045	Ci	5	
		Mi	0	
		Yi	5	
		Ki	20	
		Ri	203	
		Gi	208	
		Bi	204	

- Примечание:
1. Цвет керамогранитных панелей показан условно, оттенок зависит от производителя изделий(см. ПЗ п.2 лист 2);
 2. Аналоги цветовых кодировок RAL в форматах CMYK и RGB приняты по <https://colorscheme.ru/ral-colors/ral-classic.html>. Цвета в системе CMYK приняты по таблице в зависимости от матовости поверхности (мелованная/немелованная);
 3. Цвета RAL не имеют соответствий в системах: CMYK, Pantone, NCS, HTML или в RGB. Юридическую силу имеют только цифровые обозначения цветов. В договорах и нормативных документах прописывается цвет в следующем виде: цвет RAL XXXX (степень блеска как в каталоге RAL K7/K5 (полуматовый/глянцевый) или по образцу/выкрасу) (https://ral.ru/classic_russian).

						1081-23-ОФ					
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Центральная, 92Б, с. Лобаново, Пермский край.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
						Реконструкция производственного здания по адресу: Пермский край, с. Лобаново, ул. Центральная, 92б.		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Муртазин			10.23		Эталоны колеров			П	10	
Гл. Архит	Муртазин			10.23							
Рук. гр.	Якимов			10.23							
Н. контр.	Якимов			10.23							
ГИП	Катаев			10.23							